
Lotes Peruanos Oficial
LOTES PERUANOS
LOTEAMOS
el futuro del Perú
www.lotesperuanos.com


Lotes Peruanos Oficial
LOTES PERUANOS
Más de
10 AÑOS
desarrollando comunidades planificadas.

Lotes Peruanos Oficial



+10 000
Lotes Vendidos



+200
Colaboradores distribuidos en los distintos Proyectos.



Proyectos inscritos en Registros Públicos



Presencia en Lima, Sur Chico y Norte Chico.

Lotes Peruanos Oficial

¿Quiénes somos?

Lotes Peruanos es una desarrolladora inmobiliaria especializada en habilitación urbana y comercialización de macroproyectos de lotización en zonas estratégicas de alto crecimiento del Perú.

Nuestro modelo integra adquisición estratégica de tierra, estructuración técnica y legal, ejecución de obras y comercialización masiva estructurada, garantizando seguridad jurídica y valorización sostenida para nuestros inversionistas y propietarios.



Lotes Peruanos Oficial

Modelo de Negocio



Identificación y adquisición de terrenos con alto potencial de valorización.



Gestión técnica, legal y registral.



Ejecución de obras con estandares de calidad.



Estratega comercial estructurada y marketing masivo.



Gestión financiera y apalancamiento estratégico.



Lotes Peruanos Oficial

LOTES PERUANOS

RESULTADOS CONSOLIDADOS



Lotes Peruanos Oficial

LOTES PERUANOS

+ 1000 Hectáreas lotizadas

+10,000 Lotes Vendidos








Lotes Peruanos Oficial

LOTES PERUANOS

Promedio de
ventas superior al
80%
en etapa de lanzamiento.

Proyectos Inscritos en Registros Públicos



Lotes Peruanos Oficial

Crecimiento sostenido en nuevos desarrollos 2024 – 2026



Lotes Peruanos Oficial

LOTES PERUANOS

PROYECTOS ENTREGADOS





Lotes Peruanos Oficial

LOTES PERUANOS

PROYECTOS YA ENTREGADOS

San Clemente CONDOMINIOS



Proyecto Nuevo San Clemente
Pisco
2018

Camtabria LAGOONS



Proyecto Camtabria Lagoons
Chincha
2020

Buenavista de Ancón



Proyecto Buenavista
Ancón
2021

Colinas del Sol
CONDOMINIO ECOAMIGABLE



Proyecto Colinas del Sol
Punta Negra
2022

SOMOS EXPERTOS EN CREAR EMOCIONES,
EXPERIENCIAS Y ESTILOS DE VIDA.


Lotes Peruanos Oficial
LOTES PERUANOS
PROYECTOS
ACTIVOS

Buenavista Condominios

San Bartolo
4ta Etapa

Avances de Obras	90%
Nivel de Ventas	90%

N° de Lotes vendidos	2000
Área del Lote	120m²
Precio del Lote	70 MIL SOLES





Buenavista
CONDOMINIOS



CONOCE MÁS

Condominio Nuevo Huacho

Huacho

Avances de Obras **100%**

Nivel de Ventas **95%**

N° de Lotes vendidos	650
Área del Lote	120m²
Precio del Lote	27 MIL SOLES





NUEVO HUACHO



CONOCE MÁS

Villa Bonita

Lurín

Avances de Obras 85%

Nivel de Ventas 90%

N° de Lotes vendidos 1200

Área del Lote 90m²

Precio del Lote 44 MIL SOLES



Condominio Tres Torres

Cieneguilla

Avances de Obras	50%
Nivel de Ventas	64%

N° de Lotes vendidos	500
Área del Lote	90m² 120m²
Precio del Lote	50 MIL SOLES





TRES TORRES
TU HOGAR EN CIENEGUILLA



CONOCE MÁS

Los Pinos de San Hilarion

Chilca

Avances de Obras 95%

Nivel de Ventas 60%

N° de Lotes vendidos	100
Área del Lote	90m²
Precio del Lote	50 MIL SOLES





PROYECTO LOS PINOS DE SAN HILARIÓN



CONOCE MÁS

Novapolis

Nuevo Chimbote

Avances de Obras 80%

Nivel de Ventas 60%

N° de Lotes vendidos	500
Área del Lote	105m² 120m² 120m²
Precio del Lote	35 MIL SOLES



Áreas comunes referenciales



NOVAPOLIS
LA NUEVA BUENOS AIRES



CONOCE MÁS

Los Crisantemos

Chancay

Avances de Obras **100%**

Nivel de Ventas **70%**

N° de Lotes vendidos	30
Área del Lote	120m²
Precio del Lote	100 MIL SOLES








Lotes Peruanos Oficial
LOTES PERUANOS
PRÓXIMOS
LANZAMIENTOS

Lúcumo

Lurín

PRE VENTA

Nivel de Ventas **5%**

Cantidad de Lotes: +400

Áreas Comunes: Cancha deportiva, área de juegos, zona de ciclovía, zona de parrilla, áreas verdes, pistas afirmadas, seguridad 24/7.

Inscritos en Registros Públicos





LÚCUMO
LURÍN



El Castañal

Puerto Maldonado

PRE VENTA

Nivel de Ventas **10%**

Cantidad de Lotes: +250

Agua Habilitada, áreas verdes, vías afirmadas y seguridad 24/7.

Inscritos en Registros Públicos





EL CLUB HOUSE CASTAÑAL



Palmeras del Sur

San Bartolo

PRE VENTA

Nivel de Ventas **5%**

Cantidad de Lotes: +337

Áreas comunes: Zona Social, Área de parrilla, Juegos para Niños y seguridad 24/7.

Inscritos en Registros Públicos





PALMERAS DEL SUR
SAN BARTOLO



Inmobiliaria Caña

Punta Negra

PRE VENTA

Nivel de Ventas **5%**

Cantidad de Lotes: +246

Áreas comunes: Zona Social, Área de parrilla, Juegos para Niños y seguridad 24/7.

Inscritos en Registros Públicos







Altos de San Clemente

Pisco

PRE VENTA

Nivel de Ventas **10%**

Cantidad de Lotes: +178

Áreas comunes: Zona Social, Área de parrilla, Juegos para Niños y seguridad 24/7.

Inscritos en Registros Públicos





ALTOS DE SAN CLEMENTE PISCO



Desarrollando Proyectos con:

- Áreas Comunes
- Infraestructura urbana
- Enfoque en calidad de vida
- Planificación Urbana
  - Áreas Verdes
  - Zonas Deportivas
  - Seguridad 24/7
- Equipamiento que generan comunidades sostenibles y rentables.



Lotes Peruanos Oficial







Nuestro objetivo es consolidarnos como una de las principales desarrolladoras de lotización del país, expandiendo operaciones hacia nuevos polos de crecimiento económico y urbano.

Lotes Peruanos no solo vende terrenos: desarrolla comunidades, genera inversión segura y construye patrimonio a largo plazo



Lotes Peruanos Oficial

LOTES PERUANOS

Conoce más en
www.lotesperuanos.com

Oficina
Jr Alonso de Molina 1438
Santiago de Surco - Lima